

WINKLER & SANDRINI

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater
Dottori Commercialisti - Revisori Contabili

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater
Dottori Commercialisti e Revisori Contabili

Dr. Peter Winkler
Dr. Stefan Sandrini

Dr. Stefan Engele
Dr. Martina Malfertheiner
Dr. Birgit Bragagna
Rag. Stefano Seppi
Dr. Massimo Moser

Dr. Oskar Malfertheiner
Dr. Alfredo Molinari
Dr. Verena Klausner

Mitarbeiter - Collaboratori

Dr. Karoline de Monte
Dr. Matthias Sepp

Dr. Georg Gasser

Circolare

numero:	50i
del:	2014-06-03
autore:	Dott. Peter Winkler Rag. Stefano Seppi

A tutti i clienti con immobili

Prima rata dell'imposta immobiliare (IMI-GIS) - Scadenza: lunedì 16 giugno 2014 (salvo proroga)

In questi giorni vengono inviati da parte dei Comuni ai proprietari di immobili i modelli per il pagamento dell'Imposta Municipale Immobiliare IMI. Nelle comunicazioni sono elencati tutti gli immobili e le rispettive aliquote d'imposta utilizzate nel calcolo, di modo da poter verificare il conteggio e di poter effettuare eventuali correzioni.

Nelle note informative il Comune informa espressamente che i conteggi sono stati effettuati sulla base dei dati di cui è in possesso, e che in caso di errori o di inesattezze deve essere effettuato il ricalcolo dell'imposta sulla base dell'effettiva situazione. Il Comune quindi non si assume alcuna responsabilità per il calcolo.

I commercialisti ed i centri di assistenza fiscale CAF attualmente non sono in grado di effettuare il calcolo dell'imposta in quanto le software huose non hanno ancora rilasciato gli opportuni aggiornamenti. In base alle informazioni ricevute dalle software huose i necessari adattamenti al fine del conteggio dell'imposta provinciale IMI saranno effettuati solamente dopo aver apportato le necessarie modifiche per il calcolo delle imposte a livello nazionale (IMU-TASI).

La problematica è nota sia ai Comuni che alla Provincia ed è stata oggetto di discussione in un incontro tra i rappresentanti dell'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili, delle associazioni e dei Comuni. La Provincia si sarebbe resa disponibile a prorogare i termini di pagamento, così come attualmente previsti nella legge provinciale IMI, fino a fine settembre, cercando di venire incontro ai Comuni apportando modifiche nelle assegnazioni finanziarie. Entrambe proposte sono state però bocciate dai Comuni a causa degli attuali problemi finanziari nelle casse comunali.

Quale compromesso è stato proposto di mantenere il termine di pagamento della prima rata al 16 giugno e di non applicare sanzioni amministrative per i pagamenti effettuati fino a fine settembre. Non si sa nulla in merito all'applicazione di eventuali interessi. Ci si auspica che i Comuni recepiscano nei propri regolamenti IMI questa "particolare" dilazione di pagamento.

Si dovranno pertanto tenere sotto controllo le delibere di ogni singolo Comune. Abbiamo appreso da alcuni comunicati stampa che ci sono comuni della provincia autonoma di Bolzano che hanno prorogato il termine di pagamento della prima rata dal 16.06 ad una precisa data successiva, altri Comuni (ad es. Brunico) che non hanno previsto il pagamento dell'acconto per il 2014 e per i quali pertanto l'intero importo sarà dovuto entro il 16.12.

I - 39100 Bozen - Bolzano, via Cavour - Straße 23/c, Tel. +39 0471 062828, Fax +39 0471 062829

E-Mail info@winkler-sandrini.it, Internet <http://www.winkler-sandrini.it>

Steuer- und MwSt.-Nummer 0144587 021 3 codice fiscale e partita IVA

Raiffeisenkasse Bozen, Cassa Rurale di Bolzano - IBAN IT05 V 08081 11600 000300018180 - SWIFT RZSBIT21003

Come procedere praticamente

Poiché, come sopra precisato, il nostro Studio al momento non è in grado di procedere al calcolo dell'IMI, preghiamo i nostri Clienti di consegnarci la comunicazione ricevuta dal Comune con l'elenco degli immobili ed i rispettivi conteggi, in modo da poter effettuare la verifica i dati riportati sulla comunicazione con i dati nel nostro archivio

Per i soggetti obbligati al versamento dell'imposta ci sono quindi le seguenti possibilità:

1 Clienti che hanno dato incarico al nostro Studio per effettuare il calcolo dell'imposta immobiliare:

1.1 Versamento della prima rata in base al conteggio effettuato dal Comune

Il soggetto obbligato al versamento dell'imposta immobiliare paga la prima rata in base al conteggio effettuato al Comune;
consegna immediatamente al nostro Studio il calcolo del Comune al fine di consentirci di effettuare la verifica della corrispondenza dei dati con il nostro archivio;
eventuali differenze potranno essere regolate con il pagamento del saldo.

1.2 Il Comune non effettua il calcolo dell'IMI

In questo caso Vi dovete mettere immediatamente in contatto con lo Studio, affinché noi, appena riceveremo l'aggiornamento del nostro software, procederemo con il calcolo dell'IMI, e Vi potremo così far avere il modello di pagamento F24.

2 Clienti che non hanno dato incarico al nostro Studio per il calcolo dell'imposta immobiliare:

anche in questo caso Vi preghiamo di consegnare in Studio i conteggi del Comune, al fine di poter effettuare la verifica della corrispondenza dei dati con quelli presenti nel nostro archivio.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e porgiamo

cordiali saluti

Winkler & Sandrini

Dottori Commercialisti e Revisori Contabili

