

WINKLER & SANDRINI

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater
Dottori Commercialisti - Revisori Contabili

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

Dottori Commercialisti e Revisori Contabili

Peter Winkler

Stefan Sandrini

Stefan Engele

Martina Malfertheiner

Oskar Malfertheiner

Stefano Seppi

Massimo Moser

Andrea Tinti

Michael Schieder

Stephanie Vigl

Roberto Cainelli

Rechtsanwalt - avvocato

Chiara Pezzi

Mitarbeiter - Collaboratori

Karoline de Monte

Iwan Gasser

Thomas Sandrini

Nummer:

45

vom:

2022-05-09

Autor:

Stefan Sandrini

Rundschreiben

An alle betroffenen Kunden

Freiwillige Aufwertung von Beteiligungen - Termin 15.11.2022

Es wurde erneut die Möglichkeit vorgesehen,¹ eine freiwillige Aufwertung der Grundstücke und Beteiligungen, durch die Entrichtung einer Ersatzsteuer, durchzuführen.² Dadurch wird bei einem zukünftigen Verkauf der Beteiligung nur mehr die eventuelle Differenz (Mehrerlös) zwischen Verkaufspreis und aufgewerteten Wert besteuert.

Diese Begünstigung ist daher für alle Inhaber von Beteiligungen interessant, welche diese in naher Zukunft verkaufen wollen.

Diese Begünstigung betrifft nicht Unternehmen.

Mit vorliegendem Rundschreiben fassen wir die entsprechenden Bestimmungen betreffend Beteiligungen zusammen.

1 Vorteile der Aufwertung

Der Vorteil der Aufwertung liegt darin, dass anstelle der getrennten Besteuerung von 26% der anlässlich einer Abtretung erzielten **Mehrerlöse**³ eine fixe Ersatzsteuer von 14% auf den Preis für den **Verkauf** bezahlt werden kann.⁴

Für die Besteuerung des Mehrerlöses gilt das Kassaprinzip. Dieser ist somit in dem Jahr zu besteuern in dem die Zahlung für den Verkauf erfolgt sofern der Kaufvertrag in selben Jahr oder vorher abgeschlossen wurde.⁵

Akontozahlungen vor Abtretung mittels Kaufvertrag werden somit noch nicht besteuert. Diese sind erst im Jahr der Abtretung vor dem Notar oder mittels digitaler Verkaufsurkunde steuerpflichtig.

2 Voraussetzungen

2.1 Subjektive Voraussetzung – Begünstigte

Diese Begünstigung können nur Steuerpflichtige in Anspruch nehmen, die eventuelle Mehrerlöse als sogenannte „sonstige Einkommen“ besteuern müssen.⁶

1 Art. 29 Abs. 1 DL 17 vom 02.03.2022

2 Art. 29 Abs. 1 DL 17/2022 in Abänderung der Art. 5 und 7 Gesetz 448 vom 28.12.2001

3 Art. 68 Abs. 4 DPR 917/1986

4 Art. 29 Abs. 2 DL 17/2022

5 Vgl. Rundschreiben des Finanzministeriums Nr. 165 vom 24.06.1998 Pkt. 5.2.1

6 Art. 67 Abs. 1 Buchst. c und c-bis DPR 917/1986

I - 39100 Bozen - Bolzano, via Cavour - Straße 23/c, Tel. +39 0471 062828, Fax +39 0471 062829

E-Mail: info@winkler-sandrini.it, zertifizierte E-Mail PEC: winkler-sandrini@legalmail.it

Internet <http://www.winkler-sandrini.it>, Steuer- und MwSt.-Nummer 0144587 021 3 codice fiscale e partita IVA Raiffeisenkasse Bozen, Cassa Rurale di Bolzano – IBAN IT05 V 08081 11600 000300018180 - SWIFT RZSBIT21003

Das sind:⁷

- **natürliche Personen**, welche Beteiligungen **nicht** im Rahmen eines Unternehmens halten
- **einfache Gesellschaften**
- **Sozietäten**
- **nicht gewerblichen Körperschaften**
- **ausländische Steuerpflichtige**, sofern die Beteiligungen nicht deren italienischen Niederlassung zuzurechnen sind und sofern deren Abtretung aufgrund des entsprechenden Doppelbesteuerungsabkommens in Italien steuerpflichtig ist⁸.

Diese müssen zum 01.01.2022⁹ Eigentümer, nackte Eigentümer oder Fruchtniesser der Beteiligungen sein.¹⁰

Die Aufwertung von Beteiligungen kann unabhängig davon, welches Besteuerungssystem der betreffende Steuerpflichtige für die Finanzerträge gewählt hat, in Anspruch genommen werden.¹¹

Die Aufwertung kann nicht von Körperschaften in Anspruch genommen werden die subjektiv von der Einkommenssteuer befreit sind, wie z.B. Gemeinden und Bezirksgemeinschaften.¹²

2.2 Objektive Voraussetzung – aufwertbare Beteiligungen

Die Begünstigung kann für nicht börsennotierte Beteiligungen in Anspruch genommen werden.¹³

Aufgewertet werden können unabhängig von deren Höhe,

- Beteiligungen an:
 - Personengesellschaften (OHG, KG)
 - Kapitalgesellschaften (GmbH, AG) welche nicht börsennotiert sind
- sowie die Rechte und Wertpapiere mittels welche die bereits genannten Beteiligungen erworben werden können (z.B. nicht quotierte Wandelschuldverschreibungen, die in Stammkapital von Kapitalgesellschaften umgewandelt werden können¹⁴).

Eine Aufwertung der Beteiligung ist immer dann sinnvoll wenn:

- diese verkauft werden
- der Wert zu welchem die Beteiligung mittels Kauf, Erbschaft oder Schenkung erworben wurde, weit unter dem heutigen Marktwert liegt.

Es ist möglich auch nur einen Teil der gehaltenen Beteiligung aufzuwerten.¹⁵ Die aufgewertete Beteiligung gilt als zum 01.01.2022 erworben, unabhängig wann die entsprechende Ersatzsteuer bezahlt wird. Sie stellt somit, falls nachfolgend keine weiteren Anteile mehr erworben wurden, den Anteil dar, der zuletzt erworben wurde.¹⁶

Eventuelle aufgrund der Aufwertung der Beteiligung in der Folge erzielte Mindererlöse sind steuerlich nicht anerkannt.¹⁷

Die Aufwertung kann auch nicht für die Ermittlung von Kapitaleinkünften herangezogen werden, die beispielsweise beim Rücktritt oder Ausschluss des Gesellschafters anfallen¹⁸ und für

7 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002

8 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.1

9 Art. 29 Abs. 1 Buchst. a DL 17/2022

10 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.1

11 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.1

12 Art. 74 DPR 917/1986, nachdem für diese der Art. 67 DPR 917/1986 nicht zur Anwendung gelangt

13 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.2

14 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.2

15 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 9/E vom 30.1.2002, Pkt 2.1 und Nr. 12/E vom 31.1.2002 Pkt. 2

16 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 9/E vom 30.1.2002, Pkt 2.1 und Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.2 und Pkt. 5

17 Art. 5 Abs. 6 Gesetz 448/2001, Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 9/E vom 30.1.2002, Pkt 2.5

18 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.5

die Anwendung der Sonderbestimmungen bei Fusionen und Spaltungen.¹⁹

Nicht aufgewertet können Beteiligungen werden, wenn der betreffende Gesellschafter seinen Austritt vor dem 01.01.2022 der Gesellschaft formell erklärt hat. Die Rechtsprechung vertritt diesbezüglich die Auffassung, dass mit der Mitteilung des Austrittes an die Gesellschaft der Gesellschafter von seinem Status als Gesellschafter sofort verfällt.²⁰

2.3 Zeitliche Voraussetzung

Voraussetzung für die Inanspruchnahme der begünstigten Aufwertung ist, dass sich die Beteiligungen am 01.01.2022 im Eigentum befunden haben. Alle, die aufgrund von Schenkungen oder Erbschaften nach diesem Datum Eigentümer werden, sind daher **nicht** berechtigt die Aufwertung anzuwenden.²¹

Im Falle der Erbschaft nach dem 01.01.2022, kann die Aufwertung der Beteiligung zum 01.01.2022 nur dann vorgenommen werden, wenn bereits der Verstorbene, vor seinem Tod, den Auftrag mit Vertretungsvollmacht für die Aufwertung erteilt hatte.²²

Die Schätzung und die Beeidung muss innerhalb 15.11.2022 erstellt sein.

Die Ersatzsteuer muss innerhalb 15.11.2022 bezahlt werden. Bei Ratenzahlung muss die erste Rate innerhalb 15.11.2022 bezahlt werden.

2.4 Beeidete Schätzung

Um die Aufwertung in Anspruch nehmen zu können muss eine beeidete Schätzung erstellt werden, aus welcher der Marktwert der Beteiligung zum 01.01.2022 hervorgeht.

Die Schätzung muss von einem ermächtigten Freiberufler erstellt und beglaubigt werden. Sie muss vom Steuerpflichtigen verwahrt werden und ist bei Anfrage dem Finanzamt vorzulegen. Die Schätzung kann zur Beeidung bei folgenden Institutionen vorgelegt werden:²³

- Gericht
- Friedensrichter
- Notar.

Für die aufgrund einer beeideten Schätzung durchgeführten Aufwertungen gelten in jedem Fall die Bestimmungen gegen die Steuerumgehung.²⁴

Die Schätzung der Beteiligungen kann nur durch einen der folgenden Freiberufler durchgeführt werden.²⁵

- Wirtschaftsprüfer und Steuerberater
- Rechnungsprüfer
- Sachverständige die im Verzeichnis der Handelskammer²⁶, eingetragen sind.

Die beeidete Schätzung muss immer auf den gesamten Marktwert der Gesellschaft abgestellt sein und muss folgende Angaben beinhalten:²⁷

- den Verfasser
- die Steuernummer der betreffenden Gesellschaft.

¹⁹ Art. 6 Abs. 2 D.Lgs. 358/1997

²⁰ Landesgericht Neapel, 11.01.2011, Landesgericht Rom 11.05.2005, Landesgericht Trapani 21.03.2007, Landesgericht Mailand 05.03.2007, Landesgericht Arezzo 16.11.2004, Landesgericht Pavia 25.08.2008, Landesgericht Catanzaro 26.02.2014, Landesgericht Rom 03.08.2016, Kassationsgerichtshof 19. März 2004, Nr. 5548, sowie 08. März 2013, Nr. 5836, und 24. September 2009, n. 20544.

²¹ Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 9/E vom 30.1.2002, Pkt 2.3 und Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.1

²² Rundschreiben der Agentur der Einnahmen vom 9.5.2003, Nr. 27/E, Pkt. 2.1

²³ Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 81/E vom 6.11.2002 Pkt.2

²⁴ Gemäß Art. 10-bis Gesetz 212/2000 aufgrund des Verweises gemäß Art. 1, Abs. 2, D.Lgs. 128/2015, Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 47/E vom 24.10.2011

²⁵ Art. 5 Abs. 1 Gesetz 448/2001

²⁶ gemäß Art. 32 RD 2011/1934, Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 47/E vom 24.10.2011, Pkt. 1.3 sowie Nr. 6/E vom 13.2.2006 Pkt. 8.2

²⁷ Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.3

Sie unterliegt der Stempelsteuer.²⁸

Werden die eventuellen Mehrerlöse aufgrund der Veräußerung der Beteiligung in der Steuererklärung erklärt, muss die Schätzung nicht unbedingt vor der eventuellen Veräußerung der Beteiligung beglaubigt werden.²⁹ Werden die eventuellen Mehrerlöse hingegen über einen Intermediär besteuert, muss die Beglaubigung der Schätzung vor Veräußerung der Beteiligung erfolgen und diesem die beglaubigte Schätzung sowie die entsprechende Einzahlung vorgelegt werden.³⁰

Wird die Schätzung von der betreffenden Gesellschaft in Auftrag gegeben, ist das entsprechende Honorar steuerlich jeweils zu 1/5 im Jahr der Beauftragung und den nachfolgenden 4 Jahren absetzbar.³¹

Erfolgt die Schätzung im Auftrag der Gesellschafter erhöht das entsprechende Honorar den Anfangswert der Beteiligung.

3 Höhe der Ersatzsteuer

Die Ersatzsteuer auf Beteiligungen wird auf den in der beeideten Schätzung festgelegten Marktwert berechnet.

Sie beträgt **14%**. Wird nur ein Teil einer Beteiligung aufgewertet, muss trotzdem in jedem Fall die Ersatzsteuer bezahlt werden.³²

4 Einzahlung der Ersatzsteuer

Bezahlt wird die Ersatzsteuer entweder anhand einer einzigen Zahlung innerhalb 01.01.2022 **oder** mit drei gleich hohen Raten, welche jeweils am

- Dienstag 15.11.2022,
- Mittwoch 15.11.2023 (zuzüglich 3% Zinsen pro Jahr berechnet ab dem 15.11.2022) und
- Freitag 15.11.2024 (zuzüglich 3% Zinsen pro Jahr berechnet ab dem 15.11.2022) fällig sind.³⁵

Die Ersatzsteuer muss mittels Zahlungsvordruck F24 eingezahlt werden, wobei eventuelle Steuerguthaben auch verrechnet werden können. Es muss der Steuerschlüssel **8055**³⁶ und das Bezugsjahr **2022** angegeben werden.

Die Einzahlung muss vom Steuerpflichtigen verwahrt werden und ist bei Anfrage dem Finanzamt vorzulegen.

Wird die Aufwertung von mehreren Miteigentümern durchgeführt, muss die Einzahlung von jedem einzelnen für seinen Anteil vorgenommen werden.³⁷

Werden verschiedene beeidete Schätzungen für unterschiedliche Beteiligungen durchgeführt, kann eine einzelne kumulierte Einzahlung vorgenommen werden. In der Steuererklärung sind die Werte pro Schätzung getrennt anzuführen.³⁸

Die verspätete Zahlung der einmaligen Rate oder der ersten Rate verwirkt die Möglichkeit der Aufwertung. Der verspätet bezahlte Betrag kann zurückgefordert werden.³⁹

28 Art. 2 Teil I DPR 642/1972 sowie Erlass der Agentur der Einnahmen 461 vom 09.10.2020

29 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 47/E vom 5.6.2002

30 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.3, Nr. 47/E vom 5.6.2002 und Nr. 81/E vom 6.11.2002 Pkt. 3.4

31 Art. 5 Abs. 5 Gesetz 448/2001

32 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 9/E vom 30.1.2002, Pkt 2.1 und Nr. 12/E vom 31.1.2002, Pkt.2

35 Erlass der Agentur der Einnahmen Nr. 69/E vom 21.6.2012 und Nr. 20/E vom 18.5.2016 Pkt. 11

36 Erlass der Agentur der Einnahmen Nr. 75/E vom 25.05.2006 und Nr. 144/E vom 10.4.2008, bis 27.2.2003 waren andere Steuerschlüssel vorgesehen vgl. Erlass der Agentur der Einnahmen Nr. 31/E vom 31.1.2002 und Nr. 48/E vom 27.2.2003

37 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 81/E vom 6.11.2002 Pkt.2.5

38 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 81/E vom 6.11.2002 Pkt.2.5

39 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 47/E vom 24.10.2011 Pkt 1.3

Für die verspäteten Zahlungen der 2. und 3. Rate kann die freiwillige Berichtigung angewandt werden.⁴⁰ Die Agentur der Einnahmen kann bei unterlassener Bezahlung der 2. und/oder 3. Rate, diese zuzüglich Strafen und Zinsen einheben⁴¹.

5 Nachträglicher Verzicht

Auch ein Verzicht auf die Aufwertung nach erfolgter Zahlung der ersten oder einmaligen Rate führt laut Steueramt grundsätzlich **nicht** dazu, dass die bereits bezahlten Beträge zurückgefordert werden können. Die noch ausstehenden Raten sind trotz Verzicht weiterhin zu bezahlen. Dies ergibt sich aus der Tatsache, dass es sich hierbei um eine Begünstigung handelt, die der Steuerpflichtige freiwillig in Anspruch nimmt. Sobald sie beansprucht ist, kann diese Entscheidung nicht mehr rückgängig gemacht werden.⁴²

Die Gerichtsbarkeit war ursprünglich anderer Auffassung;⁴³ mittlerweile ist auch die Gerichtsbarkeit der selben Auffassung.⁴⁴

6 Angabe in der Steuererklärung

Die Aufwertung muss in der Steuererklärung betreffend das Jahr in dem die Aufwertung durchgeführt wurde⁴⁵ im Abschnitt RT angeführt werden.

Für die Aufwertung die heuer durchgeführt wird, muss die Angabe in der Steuererklärung RedditiPF/2023 für das Jahr 2022 gemacht werden. Für jede Aufwertung muss eine eigene Zeile ausgefüllt werden.

Die Steuerpflichtigen welche die Steuererklärung 730 einreichen müssen zusätzlich noch der Steuererklärung für natürliche Personen mit dem Abschnitt RT einreichen.⁴⁶

Die unterlassene Angabe in der Steuererklärung beeinträchtigt die Neubewertung nicht.⁴⁷ Es ist allerdings eine Strafe von 250,00 bis 2.000,00 Euro geschuldet.⁴⁸

7 Vorhergehende Aufwertungen

Es ist auch möglich eine erneute Aufwertung von Beteiligungen vorzunehmen welche bereits in den Vorjahren aufgewertet worden sind. Dazu muss erneut eine beeidete Schätzung eingeholt werden. Die Ersatzsteuer muss auf den neuen Wert der Beteiligung berechnet werden. Die bereits für die vorhergehenden Aufwertungen bezahlte Ersatzsteuer kann von der neuen Aufwertung abgezogen werden⁴⁹.

Alternativ kann innerhalb von 48 Monaten ab neuer Aufwertung die eventuelle Differenz zur vorherige Ersatzsteuer zurückgefordert werden.⁵⁰ Die Frist von 48 Monaten für die Beantragung einer Rückerstattung beginnt ab dem Datum der Zahlung der Steuer, die sich auf die zuletzt durchgeführte Neubewertung bezieht (d.h. ab dem Datum der Zahlung innerhalb der Fristen der ersten oder einzigen Rate, die sich auf die letzte Neubewertung bezieht).

Wurde die Beteiligung durch Schenkung erworben, kann die vom Schenkenden bezahlte Ersatzsteuer nicht bei der Zahlung neuen Ersatzsteuer in abgezogen werden.⁵¹ Das selbe gilt bei

40 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 35/E vom 4.8.2004 Pkt 2

41 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 35/E vom 4.8.2004, Pkt 2

42 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 35/E vom 4.8.2004, Nr. 47/E vom 24.10.2011 Pkt 1.3 und Nr. 20/E vom 18.5.2016 Pkt. 11

43 Urteil der regionalen Steuerkommission Lombardei Sektion 66 Nr. 141 vom 16.9.2013, Urteil der regionalen Steuerkommission Veneto Sektion 30 Nr. 846 vom 19.5.2015

44 Urteil des Kassationsgerichtshofes Nr. 31099/2019

45 Anleitungen zur Steuererklärung Unico/PF Teil 2 Abschnitt RT

46 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 27/E vom 9.5.2003 in der Einleitung

47 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 1/E/2013

48 Art. 8 D.Lgs. 471/1997

49 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen 47/E vom 24.10.2011, Pkt. 3

50 Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 47/E vom 24.10.2011, Pkt 4

51 Art. 7, Abs. 2, Buchstabe ee) DL n.7072011 e Entscheidung der Agentur der Einnahmen vom 17.10.2014 Nr. 91/E

Erbschaften.⁵²

8 Einschränkungen

Die Aufwertung der Beteiligung einer Gesellschaft und der nachfolgende Verkauf an eine zweite Gesellschaft an dem er selbst ebenfalls beteiligt ist, sowie die anschließende Fusion der beiden Gesellschaften⁵³ gilt für das Finanzamt als Steuerumgehung. Die vorausgegangene Aufwertung wird nicht anerkannt.⁵⁴

Bei außerordentlichen Gesellschaftsoperationen die einer Aufwertung der Beteiligungen folgen ist die Aufwertung nur dann anerkannt, wenn nicht Reserven und oder Gewinne der Gesellschaft deren Anteile aufgewertet werden ausgezahlt werden.⁵⁵

Die Aufwertung gilt **nicht** für einen nachfolgende Rück- bzw. Austritt aus der Gesellschaft⁵⁶ mit Reduzierung und Auszahlung des anteiligen Gesellschaftskapitals und der entsprechenden Reserven.⁵⁷ Dies deshalb weil die Rückzahlung des Gesellschaftskapitals und der Reserven als Kapitalertrag einzustufen ist und nicht als sonstige Erlöse unter welche die Mehrerlöse aus dem Verkauf von Anteilen fallen. Nur letztere werden durch die Ersatzsteuer abgegolten.

9 Aufwertungen früherer Jahre

Ähnliche Aufwertungen waren auch in früheren Jahren möglich:⁵⁸

Aufwertung von	Eigentum am	Einzahlung	Ersatzsteuer	Gesetz
Beteiligungen	01.07.1998		25% auf Mehrwert	Art. 14 DLgs. 461/1997
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2002	30.11.2002	2%, 4%	Art. 5 Gesetz 448/2001
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2003	16.03.2004	2%, 4%	Art. 2 Abs. 2 DL 282/2002
Beteiligungen, Grundstücke	01.07.2003	30.06.2005	2%, 4%	Art. 6-bis DL 355/2003
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2005	30.06.2006	2%, 4%	Art. 11-quaterdecies Abs. 4 DL 203/2005
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2008	31.10.2008	2%, 4%	Art. 1 Abs. 91 Gesetz 244/2007
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2010	31.10.2010	2%, 4%	Art. 2 Abs. 229 Gesetz 191/2009
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2011	30.06.2012	2%, 4%	Art. 7 Abs. 2 DL 70/2011
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2013	01.07.2013	2%, 4%	Art. 1, Absatz 473, Gesetz 228/2012
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2014	30.06.2014	2%, 4%	Art. 1, Absatz 156, Gesetz 147/2013
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2015	30.06.2015	4%, 8%	Art. 1, Abs. 626, Gesetz 190/2014
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2016	30.06.2016	8%	Art. 1, Abs. 887, Gesetz 208/2015
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2017	30.06.2017	8%	Art. 1, Abs. 554, Gesetz 232/2016
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2018	30.06.2018	8%	Art. 1, Abs. 997, Gesetz 205/2017
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2019	30.06.2019	10%, 11% 10%	Art. 1, Abs. 1053, Gesetz 145/2018
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2020	30.06.2020	11%	Art. 1, Abs. 693, Gesetz 160/2019
Beteiligungen, Grundstücke	01.07.2020	15.11.2020	11%	Art. 1 Abs. 1122 Gesetz 178/2020
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2021	30.06.2021	11%	Art. 1 Abs. 1122 Gesetz 178/2020
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2021	15.11.2021	11%	Art. 14 Abs. 4-bis DL 73/2021
Beteiligungen, Grundstücke	01.01.2022	15.11.2022	14%	Art. 29 Abs. 1 DL 17/2022

Sollten Sie an einer freiwilligen Aufwertung von Beteiligungen interessiert sein, so bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen.

⁵² Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 6/E vom 13.2.2006 Pkt. 8.1

⁵³ Leveraged Cash-Out Transaktion

⁵⁴ Rechtsgrundsatz der Agentur der Einnahmen nr. 20 vom 23.07.2019

⁵⁵ leverage cash out, Erlass der Agentur der Einnahmen Nr. 341 vom 23.08.2019

⁵⁶ Typischer Rücktritt

⁵⁷ Antwort der Agentur der Einnahmen Nr. 4 vom 05.01.2021

⁵⁸ Rundschreiben der Agentur der Einnahmen Nr. 16/E vom 22.4.2005

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Winkler & Sandrini
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

Peter Winkler Hans-Joachim Engel