

# WINKLER & SANDRINI

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
Dottori Commercialisti - Revisori Contabili

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
Dottori Commercialisti e Revisori Contabili

Dr. Peter Winkler  
Dr. Stefan Sandrini  
Dr. Stefan Engele

Dr. Martina Malfertheiner  
Dr. Verena Klausner  
Rag. Stefano Seppi  
Dr. Andrea Tinti

Dr. Oskar Malfertheiner  
Dr. Alfredo Molinari  
Dr. Massimo Moser

Mitarbeiter - Collaboratori  
Dr. Karoline de Monte

Dr. Matthias Sepp

## Circolare

numero:	38i
del:	2015-04-07
autore:	Dr. Karoline de Monte Dr. Peter Winkler

A tutti i nostri clienti

### Dichiarazione dei redditi Modello Unico/2015 per l'anno 2014 - Scadenza: 22 aprile 2015

Come ogni anno il nostro Studio è disponibile a offrire il servizio di predisposizione della dichiarazione dei redditi Mod. UNICO/2015 per l'anno 2014. A tal fine abbiamo bisogno, entro il giorno **mercoledì 22 aprile 2015**, della documentazione riportata nell'allegato elenco.

#### 1 Documentazione

Qualora non foste ancora in possesso di tutta la documentazione richiesta, Vi preghiamo di volerci far avere, intanto, la documentazione di cui disponete, ed in un secondo momento di volerla integrare con quella mancante.

Facciamo presente che i datori di lavoro e gli istituti pensionistici sono tenuti a fornirVi entro il **28.02.2015** la certificazione dei redditi a Voi corrisposti lo scorso anno (modello CU).

L'INPS e l'INAIL non inviano più il CU per posta. Qualora foste sprovvisti unicamente del modello CU dell'INPS, potremmo richiederlo direttamente noi in nome Vostro. A tal fine abbiamo bisogno di una copia di un Vostro valido documento d'identità e della **delega firmata al nostro Studio**. I clienti nuovi dovrebbero fornirci anche la copia del CUD dell'anno scorso.

Vi preghiamo di consegnarci unicamente **un esemplare** di ogni documento: un originale ovvero una copia (non due).

Vi preghiamo inoltre di voler barrare i punti che troverete più avanti nell'allegata lista e di volerla riconsegnare compilata insieme a tutti i documenti richiesti.

**La lista deve essere sottoscritta e datata nell'ultima pagina.**

Vi chiediamo inoltre di voler indicare nella lista la Vostra scelta in merito alla destinazione:

- del **8%** a favore della Chiesa cattolica, dello Stato ecc.
- del **5%** per scopi sociali e
- del **2%** per uno dei partiti politici presenti in Parlamento,

affinché noi possiamo tenerne conto nella redazione della Vostra dichiarazione dei redditi. Tali scelte non determinano maggiori imposte dovute.

In caso di **omessa indicazione** di una scelta, non indicheremo **nessuna destinazione** nella dichiarazione dei redditi.

Ai clienti interessati alleghiamo alla presente circolare anche l'**elenco degli immobili locati**<sup>1</sup>. Vi preghiamo di verificare nella colonna "Locatario" il nome del locatario indicato e di

<sup>1</sup> Lista affitti fabbricati

inserire i dati di registrazione del contratto, cioè la data registrazione, serie, codice ufficio, numero registrazione (p.e. Agenzia delle Entrate di Bolzano, registrato il 1/7/2012 al n. 3/2980). Nel caso di contratti di durata non superiore a 30 giorni non registrati va invece barrata la riga sotto la colonna “Contratti non sup. 30 gg.”. Si deve inoltre indicare nella lista il **canone complessivo dell'anno 2014 alternativamente:**

- nella colonna “Cedolare”, se per il contratto è stata esercitata l'opzione per il regime di tassazione alternativo<sup>2</sup>;

ovvero

- nella colonna denominata “Irpef/Ires”, se per il contratto viene applicato il regime ordinario di tassazione (tassazione progressiva).

Se nel corso dell'anno si sono verificate **diverse situazioni per uno stesso immobile** (abitazione principale, immobile tenuto a disposizione, locato, ecc.), occorre segnalare ogni situazione per ogni immobile distintamente indicandolo nella riga corrispondente (p.e. immobile 1,00: dato in locazione a canone “concordato”<sup>3</sup> con tassazione ordinaria dal 01/01/2014 – 30/06/2014; a disposizione dal 01/07/2014 – 31/08/2014; locato a canone “concordato” con cedolare secca dal 01/09/2014 – 31/12/2014).

In ottemperanza alla normativa antiriciclaggio abbiamo l'obbligo di raccogliere la copia di un **Vostro documento di identità valido**.

I lavoratori autonomi che sono iscritti alla gestione previdenziale dell'INPS e che partecipano anche ad una società a responsabilità limitata, devono tener conto dell'eventuale quota di reddito, derivante dalla partecipazione nella srl, nel calcolo del contributo previdenziale INPS. Preghiamo pertanto i clienti che si trovassero in tale situazione di voler rispondere alla nostra circolare inviata loro separatamente.

## 2 "Voluntary disclosure": autodenuncia di patrimoni e loro frutti detenuti all'estero

I contribuenti interessati ad una eventuale autodenuncia di patrimoni e loro frutti detenuti all'estero ("voluntary disclosure") sono invitati ad approfondire la questione per tempo, contattando il commercialista o l'avvocato o un consulente professionale nel settore bancario, per verificare l'opportunità di aderire a questo nuovo istituto.

## 3 Versamenti di imposte

Il pagamento delle imposte per l'anno 2015 deve avvenire entro **martedì 16.6.2015**. La preghiamo pertanto di programmare tale scadenza anche in relazione alle vacanze.

Si precisa che i versamenti di imposte, tributi e contributi effettuati con un mod. F24 senza compensazioni con saldo finale superiore ad Euro 1.000,00.- ovvero con un mod. F24 con compensazioni e saldo finale a debito non si possono più presentare in banca in forma cartacea. Questi pagamenti devono obbligatoriamente avvenire in via telematica (Entratel, fisconline ovvero F24-online, home/remote banking).

## 4 Orari di apertura del nostro Studio

Giorno	mattina	pomeriggio
lunedì-giovedì	9:00 – 12:30	14:00 – 17:00
venerdì	9:00 – 12:30	chiuso

Al di fuori di tale orario siamo raggiungibili tramite e-mail, fax e segreteria telefonica.

<sup>2</sup> art. 3, D.Lgs. n. 23/2014

<sup>3</sup> art. 2, comma 3, art. 5, comma 2 e art. 8 della legge n. 431 del 1998

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e porgiamo

*cordiali saluti*

*Winkler & Sandrini*

*Dottori Commercialisti e Revisori Contabili*

Handwritten signatures of Peter Winkler, Maurizio Sandrini, and Giancarlo Engeli.

**Allegati**

elenco documenti necessari

lista affitti fabbricati (se pertinente)

### Documenti per la compilazione del Mod. Unico/2015 per il 2014

<b>Nome</b>		<b>telefono:</b>	
		casa:	
<b>indirizzo e-mail</b>		ufficio:	
		cellulare:	
<b>indicare indirizzo di residenza anche se <u>non</u> variato</b>			
indirizzo:	n.:	CAP:	luogo:
se variato prego indicare la data:			
<b>Destinazione dell' 8 % dell'IRPEF alla seguente istituzione:</b>			
<input type="checkbox"/> Stato	<input type="checkbox"/> Chiesa cattolica	<input type="checkbox"/> Unione delle Chiese Cristiane Avventiste del 7° giorno	
<input type="checkbox"/> Assemblee di Dio in Italia	<input type="checkbox"/> Chiesa Valdese unione delle chiese metodiste e valdesi	<input type="checkbox"/> Chiesa Evangelica Luterana in Italia	
<input type="checkbox"/> Unione Comunità Ebraiche Italiane	<input type="checkbox"/> Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale	<input type="checkbox"/> Chiesa Apostolica in Italia	
<input type="checkbox"/> Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	<input type="checkbox"/> Unione Buddhista Italiana	<input type="checkbox"/> Unione Induista Italiana	
<b>Destinazione del 5 % dell'IRPEF alla seguente istituzione (indicare il codice fiscale!!):</b>			
<input type="checkbox"/> all'Associazione o Onlus codice fiscale _____	<input type="checkbox"/> Per la ricerca scientifica o per la Università codice fiscale _____	<input type="checkbox"/> per la ricerca sanitaria codice fiscale _____	
<input type="checkbox"/> all'attività sociale del Comune di residenza	<input type="checkbox"/> all'Associazione sportiva codice fiscale _____	<input type="checkbox"/> all'attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici	
<b>Destinazione del 2 % dell'IRPEF a un partito politico al parlamento:</b>			
Codice del partito prescelto (in base all'elenco pubblicato) _____	firma _____		

La seguente documentazione dovrà essere consegnata solo qualora non sia già depositata presso il nostro Studio.

**Importante: per favore barrare con una crocetta la documentazione consegnata!**

#### 1 Documentazione generica

- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente - Mod. 730 -, se **non** compilata dal nostro Studio;
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente - Mod. UNICO -, se **non** compilata dal nostro Studio allegando eventuali compensazioni effettuate con modello F24;
- Fotocopia di un documento d'identità **valido**;
- Codice fiscale di tutte le persone a carico** (ad esempio: figli, anche se minorenni, genitori ecc.): se il codice fiscale non fosse ancora stato assegnato deve essere fatta immediata ri-

chiesta all'ufficio distrettuale delle imposte dirette. Si considerano persone "a carico" tutti i familiari che nel 2014 non hanno reddito o non dispongono di un reddito lordo annuo **superiore a € 2.840,51**;

- Numero figli in affidamento preadottivo a carico del contribuente per i quali nel prospetto dei familiari a carico **non** è stato indicato il codice fiscale; indicare numero: \_\_\_\_\_

Nel caso di affidamento esclusivo, congiunto o condiviso dei figli, la casella va barrata, dal genitore che fruisce della detrazione per figli a carico nella misura del 100 per cento.

Nome e cognome del coniuge (da indicare <b>sempre</b> )	Codice fiscale (da indicare <b>sempre</b> )	Coniuge a carico?	
		Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Nome e cognome dei figli - solo figli a carico con un reddito lordo inferiore a € 2.840,51.- - residenti in Italia o all'estero	Codice fiscale (anche di eventuali figli a carico residenti all'estero)	Percentuale a carico? una percentuale superiore al 50% spetta soltanto al genitore con reddito complessivo più elevato	Affidamento detrazione al 100%
		<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 0%	<input type="checkbox"/> 100%
		<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 0%	<input type="checkbox"/> 100%
		<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 0%	<input type="checkbox"/> 100%
		<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 0%	<input type="checkbox"/> 100%

**Estratto catastale ed estratto tavolare**

La situazione della proprietà immobiliare non può essere desunta dalla dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, in quanto nel modello cartaceo non sono riportati tutte le indicazioni necessarie.

Se la Sua dichiarazione dei redditi viene predisposta dal nostro Studio per la prima volta, La preghiamo di richiedere al catasto o rispettivamente all'ufficio tavolare un estratto della situazione attuale dalla quale siano ben visibili i dati identificativi dell'immobile.

Per un corretto calcolo dell'IMU<sup>4</sup>/IMI<sup>5</sup> per terreni edificabili è indispensabile richiedere al Comune competente una dichiarazione sulla destinazione urbanistica del terreno.

**N.B.** Se l'estratto catastale o rispettivamente quello tavolare fossero già stati consegnati al nostro Studio in precedenza e se non si è verificata alcuna variazione, non è necessario produrre un'altra copia.

Se invece preferisce che sia il nostro Studio a procurare l'estratto, necessitiamo delle seguenti informazioni:

Comune catastale (CC)	Particella edificale (p.ed.)	sub	Porzione materiale (P.M.)

- Fondo patrimoniale:** Ha destinato attraverso un atto notarile determinati beni, immobili o mobili iscritti in pubblici registri, o titoli di credito, a far fronte ai bisogni della famiglia ad un **fondo patrimoniale**? SI  NO

- Ricevute di pagamento dell'IMU/IMI relative all'anno 2014;

- Calcolo dell'IMU/IMI dovuta se non predisposta dal nostro Studio (calcolo inviato dal Comune insieme al bollettino postale)

- Dobbiamo calcolare l'IMU/IMI dovuta? SI  NO

4 Imposta Municipale Unica

5 la Provincia Autonoma di Bolzano ha istituito con legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, l'imposta municipale immobiliare (IMI), che dal 2014 sostituisce sul proprio territorio integralmente l'Imposta Municipale Unica "IMU" e l'imposta relativa alla copertura dei servizi indivisibili "TASI"



mento **risulta** in modo certo **dai documenti** allegati.

Informiamo che al punto 3 elenchiamo gli oneri deducibili più significativi. Per ulteriori informazioni vi sollecitiamo a prendere visione delle istruzioni<sup>6</sup> del modello UNICO/2015 (periodo d'imposta 2014)

### 3.1 Assicurazioni

**Importante:** La preghiamo di farsi rilasciare dalla società di assicurazione la documentazione dalla quale risulta la quota fiscalmente deducibile. Tale dichiarazione viene normalmente rilasciata solo a partire dal marzo dell'anno successivo al pagamento.

- Certificazione di pagamento dell'assicurazione **infortuni** effettuata nel 2014, le cui polizze sono state stipulate prima del 31.12.2000 (importo massimo riconosciuto euro 530,00 – risparmio fiscale massimo euro 101,00);
- Certificazione di pagamento dell'assicurazione sulla **vita** effettuata nel 2014, le cui polizze sono state stipulate prima del 31.12.2000 (importo massimo riconosciuto euro 530,00 – risparmio fiscale massimo euro 101,00);
- Certificazione di pagamento dell'assicurazione avente ad **oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente**, le cui polizze sono state stipulate a partire dal 01.01.2001 con versamento effettuato nel corso del 2014 (importo massimo riconosciuto euro 530,00 – risparmio fiscale massimo euro 101,00);
- Certificazione di pagamento dell'assicurazione avente ad **oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana** con versamento effettuato nel corso del 2014 (importo massimo riconosciuto euro 1.291,14 – risparmio fiscale massimo euro 245,00, al netto però dei premi per le assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente);
- Erogazioni liberali alle società di mutuo soccorso per un importo non superiore a 1.291,14 euro (detrazione massima consentita: 19% di 1.291,14 ovvero € 245,00);
- Contributi per forme pensionistiche complementari e individuali pagati nel 2014;
- Quietanze di pagamenti volontari per contributi in precedenza obbligatori e per riscatti degli anni di servizio militare, di università, per la ricongiunzione di periodi assicurativi, etc.. (anche se gli oneri sono stati sostenuti per i familiari fiscalmente a carico); in caso di pagamenti rateali allegare il conteggio degli interessi: ammessi in deduzione sono i contributi versati **al netto di interessi**;
- Quietanze di pagamento di contributi obbligatori previdenziali e assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare - max. 1.549,37 Euro (es. colf, baby-sitter e assistenti delle persone anziane);
- Cartelle esattoriali riguardanti i contributi obbligatori pagati nel 2014:
  - alle casse di liberi professionisti;
  - a consorzi a partecipazione obbligatoria;
- Contributi INPS obbligatori pagati nel 2014:
  - eventuali versamenti INPS arretrati pagati nel 2014.

### 3.2 Interessi passivi

Certificazioni di pagamento di interessi passivi corrisposti nel 2014 relativi a:

- mutui ipotecari per **l'acquisto** dell'abitazione principale (detrazione massima consentita: 19% di 4.000,00 ovvero € 760,00); da allegare:
  - copia contratto di finanziamento
  - copia contratto di acquisto (inclusa la parcella del notaio, se pagata nel 2014)
- mutui per ristrutturazioni (stipulati nell'anno 1997);
- mutui agrari (la detrazione viene calcolata su un importo non superiore a quello dei redditi dei terreni dichiarati);
- mutui per la **costruzione** dell'abitazione principale e copie del contratto di mutuo (detrazio-

ne massima consentita: 19% di 2.582,80 ovvero € 491,00);

copia contratto di finanziamento

costi di costruzione complessivi: .....

- Importante:** Eventuali contributi pubblici a copertura degli interessi passivi devono essere documentati ed allegati.

### 3.3 Prestazioni mediche (per favore allegare i documenti originali)

**Importante:** Deve anche essere allegata la documentazione di eventuali **rimborsi** di spese da parte di assicurazioni o dall'azienda sanitaria a copertura delle spese mediche sostenute. Se non dovessero essere allegati rimborsi di spese, le spese mediche verranno da noi detratti al 100%.

Se i **documenti consegnati per i figli a carico** (fatture mediche o altre detrazioni) dovessero essere detratti soltanto al 50%, perché il coniuge nella sua dichiarazione dei redditi detrae anche il 50%, sul documento deve essere riportato a mano "50%"; se sul documento non c'è alcuna indicazione, l'importo sarà detratto al 100%. Visto che la detrazione spetta solo sulla parte che supera l'importo di 129,11 euro, è più conveniente se un solo coniuge detrae il 100%!!

- Fatture mediche, cliniche e oculistiche pagate nel 2014. Tali spese potranno essere dedotte solo se superano complessivamente l'importo minimo di euro 129,11 nell'anno 2014; Dal **01/01/2008** non è più possibile tenere conto di scontrini fiscali sui quali il codice fiscale è scritto a mano (per favore **non** allegare scontrini privi di codice fiscale). Dal **01/01/2010** per la detrazione delle spese per medicinali è necessario presentare uno scontrino fiscale o un documento simile emesso dalla farmacia dal quale risultano il codice fiscale, il tipo di medicinale (codice AIC) e la quantità acquistata.
- Se l'importo complessivo delle spese mediche sostenute nel 2014 supera euro 15.493,71, si può ripartire le detrazioni in quattro quote annuali costanti.
- barrare, se intende ripartire le detrazioni in quattro quote annuali costanti;
- Spese sostenute per l'assistenza domiciliare di persone non autosufficienti fino ad un importo complessivo di euro 2.100,00. Tale detrazione presuppone che il reddito del contribuente non superi euro 40.000,00 (detrazione massima consentita € 399,00);
- Spese veterinarie sostenute nel 2014 per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva; anche in questo caso la deduzione spetta qualora tali spese superino l'importo annuo complessivo di euro 129,11- e per un massimo di euro 387,34- (detrazione massima consentita: 19% di 258,23 ovvero € 49,00);
- Eventuali **rimborsi** di spese **ottenuti** da parte di assicurazioni o dall'azienda sanitaria a copertura delle spese mediche sostenute.

### 3.4 Spese per portatori di handicap

- Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli adattati per portatori di handicap, per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e quelle per sussidi tecnici e informatici pagati nel 2014;
- barrare, se intende ripartire le detrazioni in quattro quote annuali costanti;
- Spese mediche generiche e di quelle di assistenza specifica necessarie nei casi di grave e permanente invalidità o menomazione;
- Spese per l'acquisto e mantenimento (detrazione forfetaria di euro 516,46) di cani guida;
- barrare, se intende ripartire le detrazioni per l'acquisto in quattro quote annuali costanti
- Spese sostenute nel 2014 per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordomuti.

### 3.5 Ristrutturazioni edilizie di immobili abitativi (50%)

- Dati catastali dell'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia **OPPURE**
- Domanda di accatastamento per gli immobili non ancora censiti;
- Concessione edilizia/autorizzazione edilizia/denuncia inizio attività DIA **OPPURE**



- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale viene dichiarata la data di inizio lavori e la circostanza che gli interventi edilizi posti in essere **non** necessitino di alcun titolo abilitativo allegando copia di un documento di identità valido;
- Copia comunicazione all'Azienda sanitaria (inclusa copia della raccomandata e ricevuta di ritorno) **prima** dell'inizio lavori;
- Fatture pagate nel 2014;
- Ricevute dei bonifici bancari del 2014 con indicazione della legge "art. 1, Legge 27 dicembre 1997, n. 449 e art. 16-bis TUIR 917/1986", del codice fiscale del contribuente, della Partita Iva del beneficiario della dicitura "pagamento fattura n. xx del xx/xx/2014";
- Ricevute di pagamento dell'ICI/IMU/IMI pagata dal 1997 in poi (se dovuta);
- Delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali nonché la tabella millesimale di ripartizione delle spese sostenute;
- Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori nei casi in cui i lavori sono effettuati dal detentore – **conduttore o comodatario** - dell'immobile (se soggetto diverso dai familiari conviventi) indicando inoltre gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo;
  
- spese sostenute nel 2014 per gli interventi relativi all'adozione di **misure antisismiche** e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica su edifici ricadenti nelle zone sismiche<sup>7</sup> ad alta pericolosità (zone 1 e 2) riferite a costruzioni adibite ad abitazione principale (nella quale il contribuente o i suoi familiari dimorano abitualmente) o ad attività produttive;
  
- nel 2014 è stata trasferita con **vendita o permuta o donazione** un'abitazione sulla quale sono stati eseguiti interventi di recupero edilizio?       SI                               NO
  - dati catastali dell'unità immobiliare trasferita: p.ed. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ p.m. \_\_\_\_\_
  - per trasferimenti dal 17/9/11 detrazione:               venditore                       acquirente

### **Ristrutturazioni edilizie per interventi su parti comuni condominiali (50%)**

La documentazione<sup>8</sup> che certifica le spese per interventi sulle parti comuni condominiali viene prodotta dall'amministratore di condominio oppure in un "condominio minimo"<sup>9</sup> senza amministratore<sup>10</sup> da uno dei comproprietari:

- certificazione dell'amministratore del condominio che attesti di avere adempiuto a tutti gli obblighi previsti;
  - certificazione dell'amministratore del condominio che attesti la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione;
  - certificazione dell'amministratore del condominio che attesti l'**avvenuto pagamento** delle spese da parte del singolo condomino, condizione necessaria per la detrazione nell'anno **2014**;
- in un "condominio minimo":
- documenti giustificativi delle spese relative alle parti comuni intestati al condominio (eventuali abilitazioni amministrative necessarie, fatture, bonifici, ...)
  - copia dell'assemblea condominiale (con la delibera dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione);
  - modalità di ripartizione delle spese (copia tabella millesimale).

<sup>7</sup> Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3274/2003

<sup>8</sup> Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 11/E del 21 maggio 2014, punto 4.3.: al fine di beneficiare della detrazione fiscale per i lavori di ristrutturazione sulle parti comuni, i condomini, anche senza amministratore, dovranno obbligatoriamente richiedere il codice fiscale ed eseguire tutti gli adempimenti previsti dalla richiamata disposizione a nome del condominio stesso.

<sup>9</sup> Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 45/E del 2008 e la giurisprudenza ivi richiamata: si è in presenza di un condominio anche in presenza di **due** soli comproprietari (esistenza di **due** distinte unità immobiliari in uno stesso fabbricato di proprietà di **due** soggetti).

<sup>10</sup> Il "condominio minimo" è un edificio composto da un numero non superiore a **otto** condòmini; prima delle modifiche apportate dalla legge n. 220 del 2012 l'articolo 1129 c.c. faceva riferimento a **quattro** condòmini.

### Spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici (50%)

Spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione e sostenute nel **2014** (importo massimo riconosciuto euro 10.000.- – risparmio fiscale massimo euro 5.000.-, ripartito in 10 rate annuali di pari importo, risparmio fiscale fino a 500 €/anno);

**Importante**  La detrazione spetta solo se le spese sono state sostenute per immobile oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia (vedasi 3.5) con inizio lavori **dal 26.06.2012** e solo per acquisti di beni agevolati nuovi e finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato. La data di inizio dei lavori di ristrutturazione deve essere **ANTERIORE** a quella in cui sono sostenute le spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici, ma non è necessario che le spese di ristrutturazione siano sostenute prima di quelle per l'arredo dell'abitazione.

- fatture pagate nel 2014;
- ricevute dei bonifici bancari.

### 3.6 Risparmio energetico (65%)

- Fatture pagate nel 2014;
- Ricevute dei bonifici bancari del 2014 con indicazione della legge “art. 1, Legge 27 dicembre 2006, n. 296”, del codice fiscale del contribuente, della Partita Iva del beneficiario della dicitura “pagamento fattura n. xx del xx/xx/2014”;
- lavori svolti (art. 1, commi 344-347, Legge n. 296/06):
  - la riqualificazione energetica di edifici esistenti (comma 344);
  - gli interventi sull'involucro di edifici esistenti/finestre (comma 345);
  - l'installazione di pannelli solari (comma 346);
  - la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (comma 347);
- copia certificazione del tecnico (se necessario);
- copia attestato di certificazione energetica (se necessario);
- copia **firmata** della comunicazione all'**Enea**;
- ricevuta di presentazione telematica all'**Enea** (codice CPID).

### Lavori per risparmio energetico per interventi su parti comuni condominiali (65%)

La documentazione<sup>11</sup> che certifica le spese per interventi sulle parti comuni condominiali viene prodotta dall'amministratore di condominio oppure in un "condominio minimo"<sup>12</sup> senza amministratore<sup>13</sup> da uno dei comproprietari:

- certificazione dell'amministratore del condominio che attesti di avere adempiuto a tutti gli obblighi previsti;
- certificazione dell'amministratore del condominio che attesti la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione;
- certificazione dell'amministratore del condominio che attesti l'**avvenuto pagamento** delle spese da parte del singolo condomino, condizione necessaria per la detrazione nell'anno **2014**;

in un "condominio minimo":

- documenti giustificativi delle spese relative alle parti comuni intestati al condominio (eventuali abilitazioni amministrative necessarie, fatture, bonifici, ...)
- copia dell'assemblea condominiale (con la delibera dell'esecuzione dei lavori di risparmio energetico);

<sup>11</sup> Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 11/E del 21 maggio 2014, punto 4.3.: al fine di beneficiare della detrazione fiscale per i lavori di ristrutturazione sulle parti comuni, i condomini, anche senza amministratore, dovranno obbligatoriamente richiedere il codice fiscale ed eseguire tutti gli adempimenti previsti dalla richiamata disposizione a nome del condominio stesso.

<sup>12</sup> Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 45/E del 2008 e la giurisprudenza ivi richiamata: si è in presenza di un condominio anche in presenza di **due** soli comproprietari (esistenza di **due** distinte unità immobiliari in uno stesso fabbricato di proprietà di **due** soggetti).

<sup>13</sup> Il "condominio minimo" è un edificio composto da un numero non superiore a **otto** condòmini; prima delle modifiche apportate dalla legge n. 220 del 2012 l'articolo 1129 c.c. faceva riferimento a **quattro** condòmini.

- modalità di ripartizione delle spese (copia tabella millesimale).
- dal **01/01/2009** le agevolazioni “contributo provinciale” e “detrazione nel 730” **non sono più cumulabili**. Pertanto deve essere optato per una delle due forme di agevolazione. La preghiamo di barrare una casella per domanda:  
 È stata fatta domanda per il contributo provinciale?      SI       NO   
 Quale tipo di agevolazione intende richiedere?  
 Contributo provinciale       detrazione nel modello 730
- nel 2014 è stata trasferita con **vendita o permuta o donazione** un'abitazione sulla quale sono stati eseguiti interventi di riqualificazione energetica?       SI       NO
- dati catastali dell'unità immobiliare trasferita: p.ed. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ p.m. \_\_\_\_\_
- per trasferimenti dal 17/9/11 detrazione :       venditore       acquirente

### 3.7 Donazioni

**Importante: allegare il bollettino postale o la ricevuta bancaria** attestante il pagamento (senza bancabile la donazione non è detraibile)

- Ricevute di donazioni a favore della chiesa pagate nel 2014;
- Ricevute di donazioni a paesi del terzo mondo effettuate nel 2014;
- Ricevute di donazioni a favore delle associazioni sportive dilettantistiche effettuate nel 2014;
- Ricevute di donazioni a favore della Società di cultura “La Biennale di Venezia” effettuate nel 2014;
- Ricevute di finanziamenti ai partiti politici effettuate nel 2014;
- Ricevute di donazioni a favore delle organizzazioni non lucrative (ONLUS) effettuate nel 2014;
- Ricevute di donazioni a favore delle ricerca scientifica <sup>14</sup>effettuate nel 2014;
- Ricevute di donazioni a favore istituti scolastici per innovazione tecnologica e l'ampliamento dell'offerta formativa effettuate nel 2014.

### 3.8 Contratti di locazione

**Importante: allegare copia del contratto d'affitto registrato** con i dati di registrazione e copia dell'**ultimo modello F23/F24 Elide versato** e dell'**ultimo modello 69 o RLI trasmesso all'Agenzia delle Entrate** (qualora non siano già depositati presso il nostro Studio)

- detrazione per contratto di locazione convenzionale: la detrazione spetta esclusivamente ai lavoratori dipendenti con reddito complessivo inferiore a Euro 30.987,41.- (allegare copia del contratto di locazione registrato);
- detrazione per canone di locazione spettante ai giovani tra 20 e 30 anni per l'abitazione principale;
- detrazione per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede. Per fruire della detrazione l'università deve essere ubicata in un Comune distante almeno 100 chilometri dal Comune di residenza dello studente e comunque in una Provincia diversa: detrazione massima consentita: 19% di 2.633,00 ovvero € 500,00; (dal 01.01.2014 sono detraibili anche gli affitti pagati nella comunità europea<sup>15</sup>); escluse le sub locazioni;
- deduzione dal reddito complessivo pari al 20% delle spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in 8 quote annuali, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione con canone concordato per una durata complessiva non inferiore a 8 anni (deduzione massima annuale pari a 7.500 euro);

<sup>14</sup> Art. 1 comma 353 Legge 266/2005

<sup>15</sup> Legge Europea C-4059 (SWZ 2.9.11); Legge comunitaria 2010 n.217 del 15.12.2014 art.16

- detrazione pari al 19% delle spese sostenute per i canoni di affitto dei terreni agricoli per i coltivatori diretti e agli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola di età inferiore a 35 anni (risparmio fiscale massimo euro 1.200,00).

### 3.9 Deduzioni per figli e formazione

- Tasse universitarie pagate nel 2014;
- Spese sostenute dai genitori per la partecipazione agli asili nido fino ad un importo annuo per figlio (per i figli di età compresa tra 3 mesi e 3 anni) pari ad euro 632,00 (detrazione massima euro 120,00);
- Spese per attività sportiva **dilettantistica** dei ragazzi (palestre, piscine ed altri) con età compresa tra 5 e 18 anni (importo massimo riconosciuto euro 210,00 – risparmio fiscale massimo euro 40,00).

### 3.10 Altri

- Fatture e ricevute per spese funebri pagate nel 2014 per la morte di familiari (l'importo, riferito a ciascun decesso, non può essere superiore a 1.549,37 euro);
- Ricevute per gli alimenti pagati nel 2014 al coniuge legalmente separato o divorziato:
  - Copia del decreto giudiziario;
  - Codice fiscale del percettore .....
 Nell'importo **non** devono essere considerati gli assegni destinati al mantenimento dei figli.
- Fatture che riguardano il risanamento di edifici di interesse artistico e culturale<sup>16</sup> (beni soggetti a regime vincolistico) pagate nel 2015 (allegare la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/2000 presentata al Ministero per i beni e le attività culturali --Via del Collegio Romano, 27 - 00186 Roma; tel. 06.6723.2980; email: [urp@beniculturali.it](mailto:urp@beniculturali.it) -- relativa alle spese effettivamente sostenute per i quali si ha diritto alla detrazione dalla quale risultano la necessità della spesa e l'importo detraibile OPPURE allegare la certificazione rilasciata dalla competente sovrintendenza dalla quale risultano la necessità della spesa e l'importo detraibile); questa detrazione è cumulabile con quella del 36% o del 50% per le spese di ristrutturazione, ma in tal caso è ridotta del 50%<sup>17</sup> .;
- Spese per intermediazione immobiliare per l'**acquisto** della prima casa (importo massimo riconosciuto euro 1.000,00 – risparmio fiscale massimo euro 190,00).

## 4 Redditi

Informiamo che al punto 4 elenchiamo i redditi più importanti da dichiarare nel modello UNICO. Per ulteriori informazioni vi sollecitiamo a prendere visione delle istruzioni<sup>18</sup> del modello UNICO/2015 (periodo d'imposta 2014).

### 4.1 Affitti

**Importante: si prega di comunicare qualsiasi cambiamento per iscritto e tempestivamente, poiché una acquisizione immediata è necessaria per la predisposizione della dichiarazione per il 2014 e per l'eventuale calcolo dell'IMU/IMI per il 2015.**

- Elenco degli affitti incassati nel 2014 per ogni immobile; ai clienti interessati alleghiamo alla presente circolare anche l'**elenco degli immobili locati**<sup>19</sup>. Vi preghiamo di verificare nella colonna "Locatario" il nome del locatario indicato e di inserire i dati di registrazione del contratto, cioè la data registrazione, serie, codice ufficio, numero registrazione (p.e. Agenzia delle Entrate di Bolzano, registrato il 1/7/2012 al n. 3/2980). Nel caso di contratti di durata non superiore a 30 giorni non registrati va invece barrata la riga sotto la colonna "Contratti non sup. 30 gg.". È inoltre da indicare nella lista il **canone complessivo**

<sup>16</sup> ai sensi dell'art. 1 Legge 1089/39 e decreto 1409/63

<sup>17</sup> istruzioni mod.730/quadro E

<sup>18</sup> Agenzia delle entrate - cosa devi fare – dichiarare – UNICO PF – modello e istruzioni

<sup>19</sup> Lista affitti fabbricati

dell'anno **2014**:

- nella colonna “Cedolare”, se per il contratto è stata esercitata l'opzione per il regime di tassazione alternativo<sup>20</sup>
- nella colonna denominata “Irpef/Ires”, se per il contratto viene applicato il regime ordinario di tassazione (tassazione progressiva).

Se nel corso dell'anno si sono verificate **diverse situazioni per uno stesso immobile** (abitazione principale, immobile tenuto a disposizione, locato, ecc.), occorre segnalare ogni situazione per ogni immobile distintamente indicandolo nella riga corrispondente (p.e. immobile 1,00: dato in locazione a canone “concordato”<sup>21</sup> con tassazione ordinaria dal 01/01/2014 – 30/06/2014; a disposizione dal 01/07/2014 – 31/08/2014; locato a canone “concordato” con cedolare secca dal 01/09/2014 – 31/12/2014).

**Per favore allegare:**

- Copia della comunicazione di rinuncia agli aggiornamenti dei canoni di locazione e di opzione per l'applicazione della cedolare secca a favore dei redditi derivanti dalla locazione di immobili ad uso abitativo, inviata al conduttore tramite lettera raccomandata<sup>22</sup> (qualora non sia già depositata presso il nostro Studio);
  - Copia del mod. 69 con l'opzione esercitata nella sezione F presentato entro il termine fissato per il versamento dell'imposta di registro nel 2014 o **2015** (qualora non sia già depositata presso il nostro Studio) oppure del nuovo modello RLI<sup>23</sup>;
  - Copia del contratto di locazione registrato con i dati di registrazione (qualora non sia già depositata presso il nostro Studio).
- Locazione di immobili dati in **locazione a canone “convenzionale”**<sup>24</sup> sulla base di accordi locali in comuni con alta densità abitativa (ulteriore riduzione del canone del 30%): allegare
- la copia del contratto registrato;
  - indicare l'anno dell'ultima dichiarazione ICI/IMU/IMI per l'unità abitativa (qualora non sia già depositata presso il nostro Studio);
- immobili soggetti a regime vincolistico**: indicare il canone annuo complessivo del 2014 degli immobili soggetti a tutela artistica locati.

Comune catastale (CC)	Particella edificale (p.ed.)	sub	non locato:abitazione principale/comodato/altro	locato: canone annuo complessivo €

- Locazioni di immobili situati all'**estero** e imposte ivi versate:
- indicare lo stato estero: .....
  - indicare il canone annuo complessivo: .....
  - indicare le imposte versate **all'estero**: .....

#### 4.2 Lavoro dipendente e assimilati (Modello CU)

- Certificati delle indennità incassate nel 2014 per
  - gettoni di presenza;
  - compensi ad amministratori;
- Certificazione del sostituto d'imposta (CU):

<sup>20</sup> art. 3, D.Lgs. n. 23/2014

<sup>21</sup> art. 2, comma 3, art. 5, comma 2 e art. 8 della legge n. 431 del 1998

<sup>22</sup> ai sensi del art. 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2014

<sup>23</sup> Modello „Registrazione Locazioni Immobili“ (RLI) obbligatorio dal 01.04.2015

<sup>24</sup> Legge n. 431/98 art. 2, c.3, e art. 5, c. 2

**Attenzione:** Se il contribuente nel corso dell'anno ha avuto più rapporti di lavoro dipendente o assimilati e se l'ultimo datore di lavoro non ha effettuato il conguaglio, è obbligatorio presentare la dichiarazione dei redditi;

- per lavoro dipendente (CU);
- per pensioni (CU); qualora Le mancasse unicamente il modello CU dell'INPS potremmo richiederlo direttamente noi in nome Vostro laddove in possesso di copia di un Vostro valido documento d'identità.
- per i compensi di collaborazione coordinata e continuativa (CU);
- per i compensi di collaborazione coordinata e continuativa svolta per associazioni sportive;
  - per i redditi di collaborazione coordinata e continuativa è applicabile il TFR (trattamento di fine rapporto)? SI  NO
- Sussidi di disoccupazione;
- INAIL indennità giornaliera;
- Borse di studio.

**Importante:** L'INPS e l'INAIL non inviano più il CU per posta. Qualora foste sprovvisti unicamente del modello CU dell'INPS, potremmo richiederlo direttamente noi in nome Vostro laddove in possesso di copia di un Vostro valido documento d'identità e di **delega firmata nel nostro Studio**. Clienti nuovi dovrebbero fornirci anche copia del CUD dell'anno scorso.

Dobbiamo richiedere il Suo CU all'INPS?  SI

No

Dobbiamo richiedere il Suo CU all'INAIL?  Si

No

### 4.3 Partecipazioni

- Redditi da partecipazione a società semplice;
  - in agricoltura: estratto catastale qualora la società sia proprietaria dell'immobile e indicazione della quota di partecipazione;
  - indicazione di partecipazioni d'opera;
- Certificazione dei dividendi incassati nel 2014 nel caso di partecipazioni qualificate<sup>25</sup>;
- per partecipazioni a società di persone o ad imprese familiari, qualora la stessa dichiarazione non venga prodotta dal nostro Studio (quadro RH);
- Prospetto di calcolo delle plusvalenze per la cessione di partecipazione (quadro RT).

### 4.4 Redditi estero

**Importante:** Tutti i beni detenuti all'estero (immobili, obbligazioni, azioni, partecipazione, c/c bancari, interessi c/c bancari, barche, quadri, gioielli,...) devono essere dichiarati nel quadro RW<sup>26</sup>;

- Redditi percepiti all'estero ed imposte ivi versate (p.e. **pensioni estere, locazioni di immobili siti all'estero**);
- qualora nel corso del 2014 siano stati portati o detenuti all'estero strumenti finanziari o importi di denaro senza l'ausilio di intermediari finanziari nazionali (banche o SIM), tali importi dovranno essere indicati nel quadro RW.

### 4.5 Altri redditi

- Certificati o elenco degli alimenti **incassati** nel 2014;
- Certificazioni delle retribuzioni di attività professionale non esercitata abitualmente incassate nel 2014;
- Certificazioni comprovanti compensi resi ad associazioni sportive dilettantistiche incassati nel 2014;

<sup>25</sup> 2% ovvero 5% per società quotate in borsa ovvero 20% o 25% per società non quotate

<sup>26</sup> Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 43/E del 10/10/2009

- nel 2015 Le sono stati concessi beni in godimento di beni d'impresa (mobili o immobili)? in caso affermativo, indicare il reddito diverso pari alla differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo pattuito per la concessione in godimento del bene: Euro \_\_\_\_\_;
- Certificazioni comprovanti altre forme di reddito.

## 5 Rimborsi

relativi a spese che sono state **detratte negli scorsi anni**;

- Certificati di rimborsi di spese mediche tramite assicurazioni, unità sanitarie, Provincia autonoma di Bolzano, ecc. (punto 3);
- Certificati dei rimborsi ricevuti riguardanti:
- ILOR;
  - Tassa salute;
  - INPS;
  - credito d'imposta IRPEF.

## 6 Crediti d'imposta

- Crediti d'imposta per capital gains negativi (copia Unico 2014 quadro RT e RX qualora non già presenti in Studio) ed eventuali compensazioni con il mod. F24;
- Crediti d'imposta per il riacquisto della prima casa (allegare il primo ed il secondo contratto d'acquisto);
- Credito d'imposta relativo alla riduzione dell'accisa sul gasolio utilizzato nel settore dell'autotrasporto (carbon tax).

## 7 Imprenditori e lavoratori autonomi

- Documentazione relativa ad interessi passivi prodotti nell'ambito professionale, qualora non già contabilizzati;
- Copia della dichiarazione IVA per il 2014, qualora non predisposta dal nostro Studio;
- Fatture quietanzate relative all'acquisto di registratori di cassa nel 2014 (solo ambulanti);
- Inventario al 31.12.2014, qualora non già prodotto;
- Dati INAIL.

## 8 Imprenditori

- spese sostenute nel 2014 per canoni di abbonamento speciale per la ricezione delle trasmissioni radio televisive in esercizi pubblici, in locali aperti al pubblico (comunque fuori dell'ambito familiare); per favore indicare:
- il numero di camere: \_\_\_\_\_;
  - il numero di televisori: \_\_\_\_\_;
  - la categoria dell'Hotel (numero di stelle): \_\_\_\_\_;
  - il numero di abbonamento: \_\_\_\_\_.

## 9 Liberi professionisti

- Certificazioni delle ritenute d'acconto subite relative al 2014, qualora non già comunicate o in caso di contabilità tenuta da altro studio.

## 10 Variazioni

Qualora in relazione ad uno dei seguenti ambiti si fosse verificato nel corso del **2014 o all'inizio del 2015** una modifica della situazione giuridica o di fatto, si necessita della relativa nuova documentazione:

ambito	documentazione
--------	----------------

famiglia	<input type="checkbox"/> stato di famiglia
residenza	<input type="checkbox"/> certificato di residenza
proprietà immobiliare o fondiaria	<input type="checkbox"/> copia contratto di compravendita
locazione immobiliare	<input type="checkbox"/> copia contratto di locazione
variazione destinazione terreno	<input type="checkbox"/> copia dichiarazione dell'avvenuta variazione
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Data:

Firma: